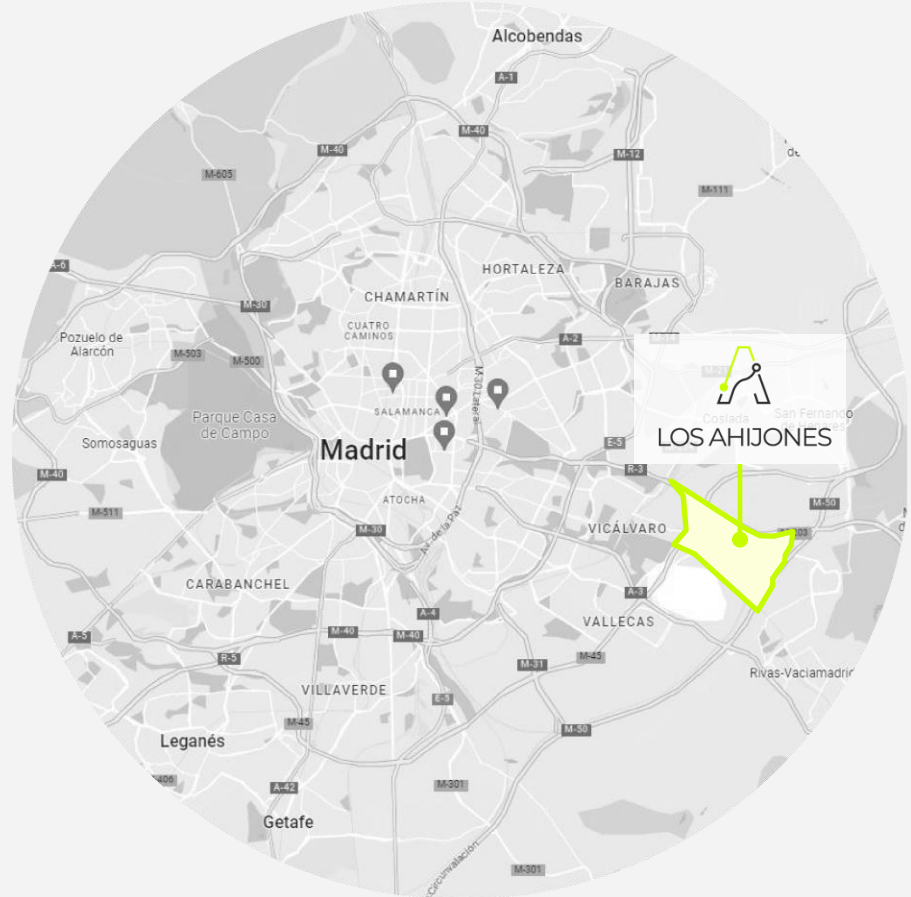




LOS AHIJONES
A UN METRO DE MADRID

DATOS GENERALES





EDIFICABILIDAD

0,4049

APROVECHAMIENTO

0,36

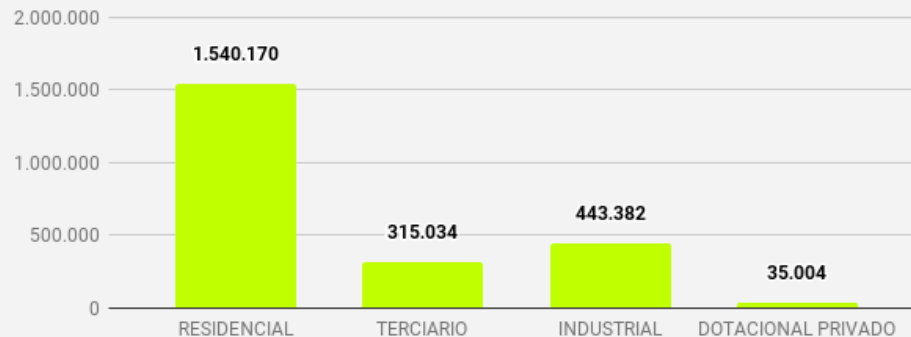
Nº TOTAL DE VIVIENDAS

18.724 viviendas

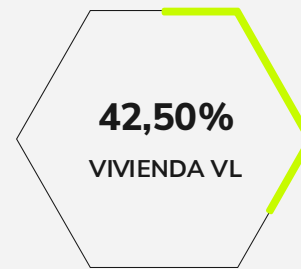
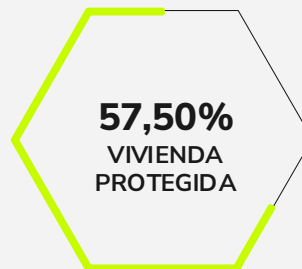
SUPERFICIE TOTAL

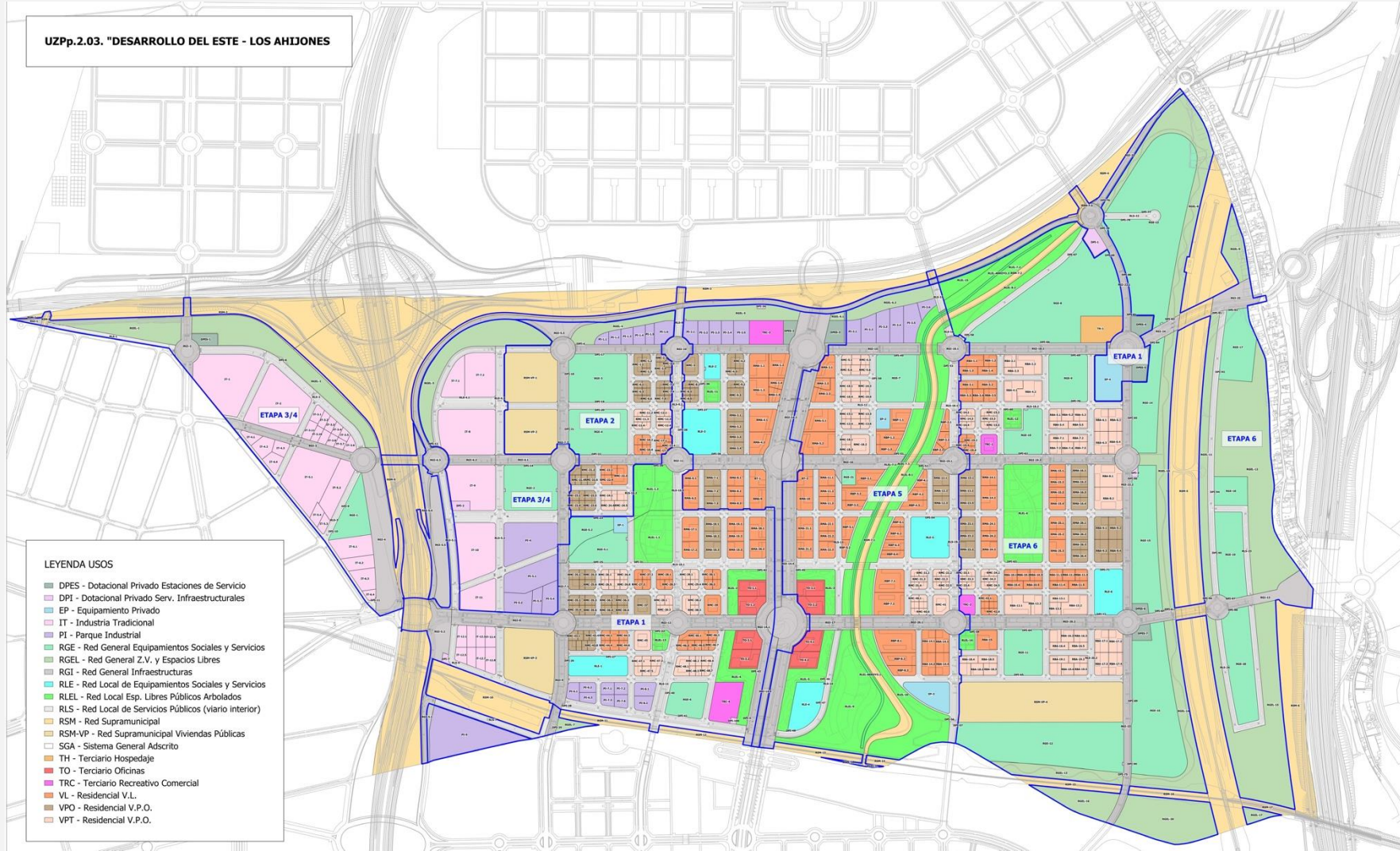
5.762.672 m²

EDIFICABILIDADES EN M²C



VIVIENDA







LOS AHIJONES

UN NUEVO BARRIO A UN METRO DE MADRID

- ✓ BIEN COMUNICADO CON ACCESO DIRECTO M-45 Y M-50
- ✓ CON PARADA DE LA LÍNEA 9 DE METRO
- ✓ CON LOS MEJORES SERVICIOS Y DOTACIONES
- ✓ BUSCANDO LA SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL CON EL PROYECTO LIFE
- ✓ CUMPLIENDO CON LA REGLA 3-30-300

PROYECTO LIFE GREENLED

El Programa LIFE es un instrumento financiero de la Unión Europea dedicado de forma exclusiva al medio ambiente y a la acción por el clima. La Unión Europea financia el 60% de un presupuesto total de 5.081.631 €. El proyecto contempla tres actuaciones, una en el sector de los Ahijones de Madrid y las dos restantes otra en el municipio de Alphen en Holanda. El proyecto LIFE GreenLED creará una fuente de agua sostenible para un estanque urbano que incluya agua de lluvia recogida en zonas verdes y agua regenerada de EDAR.

El proyecto se desarrollará a lo largo de 4 años divididos en fases:

- +Fase de diseño. 1 año
- +Fase de construcción. 1 año
- +Fase de monitoreo y toma de datos. 2 años

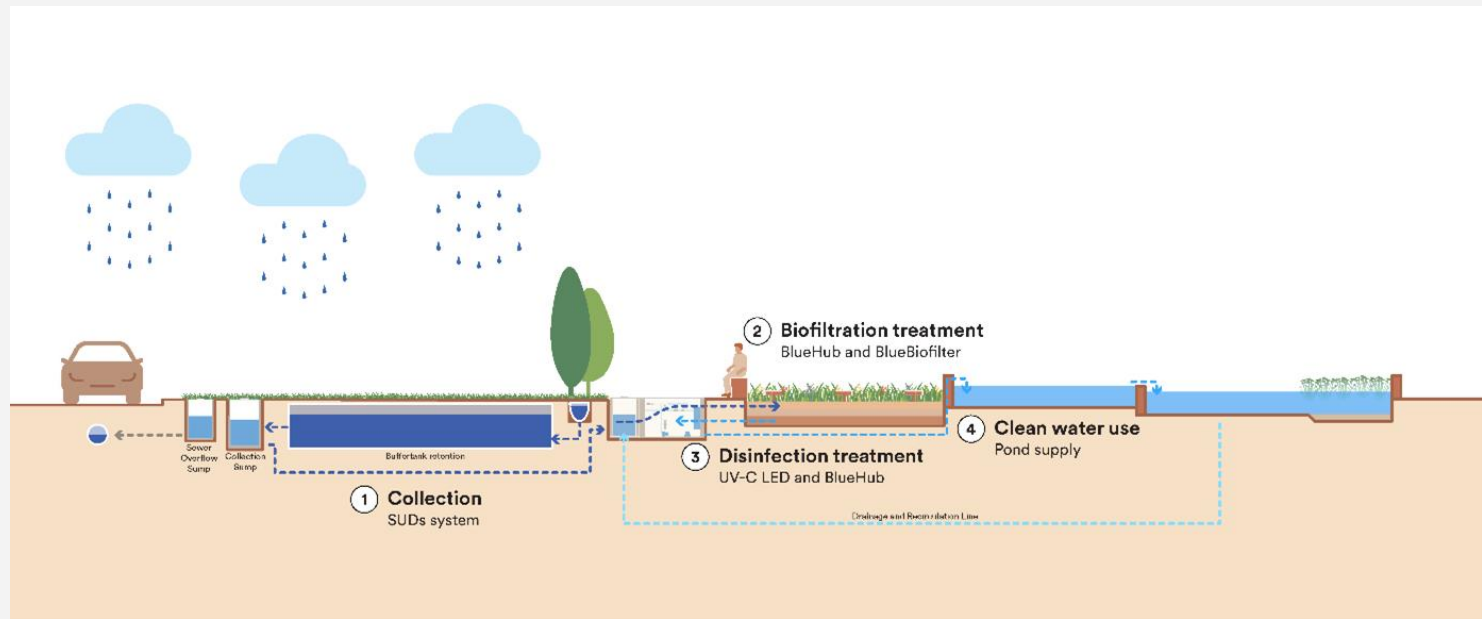
El proyecto LIFE GREENLED se encuentra actualmente en fase de construcción.

PROYECTO LIFE

Situación Parque Oeste

Red de drenaje



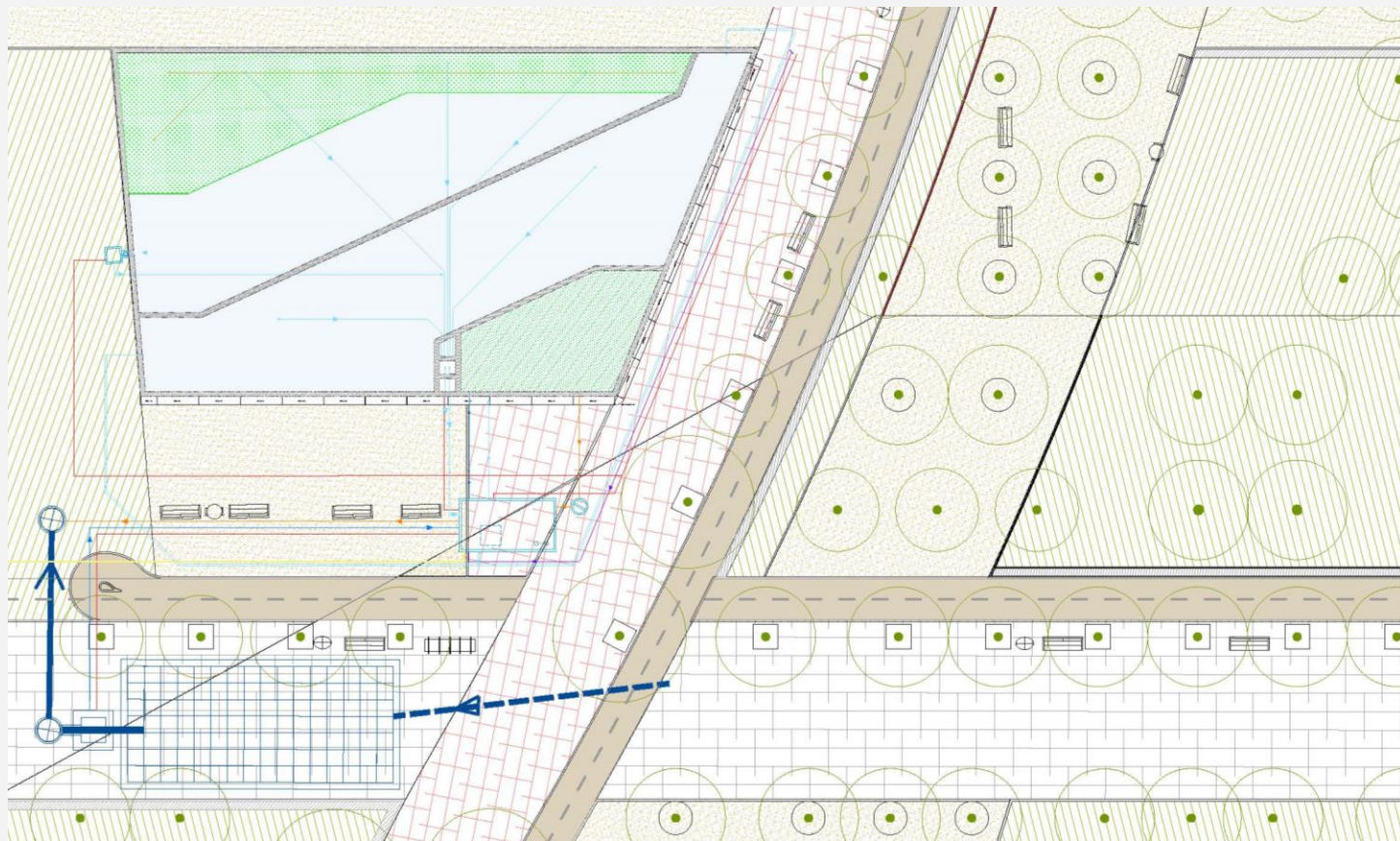


PROYECTO LIFE

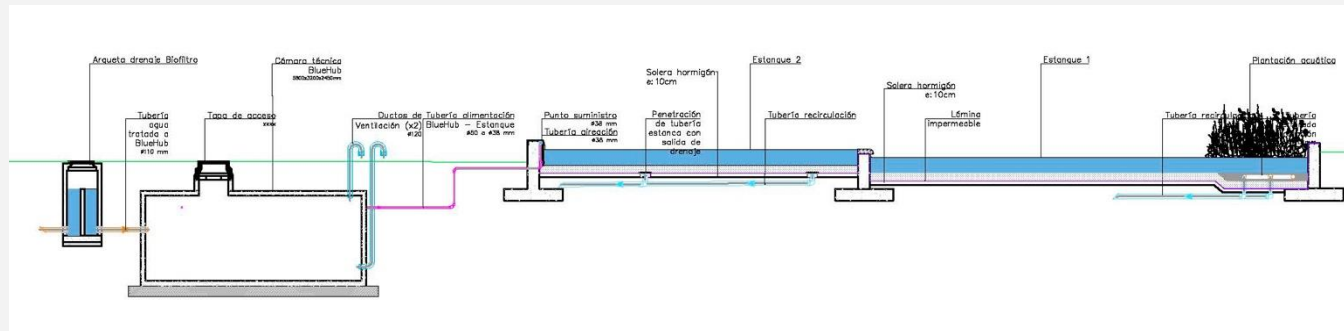
Descripción general de la solución del sistema GreenLED

Un tanque de retención subterráneo de 112 m³ almacenará el agua de lluvia. Esta agua será tratada por el biofiltro BlueBloqs y radicación UVC LED. Tras el tratamiento, el ciclo finalizará en un estanque ornamental de 240m³. El agua de lluvia, principal fuente de abastecimiento del estanque cubrirá una demanda de evapotranspiración de hasta 675 m³ anuales. En los meses de escasez de lluvias se suplirá la demanda con agua regenerada del sector.

El sistema Bluebloqs funcionará a una velocidad de 20 m³/h, lo que permitirá la recirculación de agua cada 10 horas.



PROYECTO LIFE
Planta del proyecto GreenLED



PROYECTO LIFE

Sección del proyecto GreenLED

La circulación continua de agua a través de una cascada integrada en el biofiltro mejorará la aireación del agua, reducirá el crecimiento de algas y creará confort visual y térmico dentro del parque que alberga el sistema instalado.

El tratamiento de biofiltración, fitorremediación y UVC LED eliminará contaminantes como nutrientes, materia orgánica, emergentes y patógenos, tal y como se está demostrando a escala de laboratorio en el proyecto, permitiendo mejorar y mantener la calidad y seguridad del agua tratada para su uso en el estanque, así como para otras futuras aplicaciones de más calidad.

Adicionalmente, se ha añadido al estanque una zona vegetada para que apoyará la absorción de nutrientes y mejorará la calidad del agua.

MATERIALIZACIÓN DEL PROYECTO

Primary



Typha latifolia

Secondary



Nymphaea alba



Iris pseudacorus

Zona vegetada:

Contribuye a la absorción de nutrientes y la calidad del agua.

Plantas de rívera



Bordes:

Contienen el estanque y generan una zona de descanso en el parque
Bancos prefabricados de Escofet
Modelo BoxLand



Primary



Juncus effusus



Juncus inflexus



Carex muskingumensis



Carex elata



Iris pseudacorus

Secondary



Lythrum salicaria



Mentha aquatica



Iris versicolor



Lysimachia thysiflora



Butomus umbellatus



Lythrum europaeus

Biofiltro:

Foco estancial integrado en el estanque. Cumple funciones estéticas y de depuración.
Vegetación palustre.